

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	66643,84		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ	20530,69		
<b>ИТОГО</b>	<b>87174,53</b>	<b>83642,53</b>	<b>89025,85</b>

1851,32  
итоги 2021 г -47473,72  
-45622,40  
Задолженность (справочно) 26176,49

№ п/п	материалы	ед. изм.	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 32	м	4	1244,37	4977,48
2	резина	кг	0,3	136,89	41,07
3	кислород	кг	1,3	103,77	134,90
4	ацетилен	кг	1,2	922,29	1106,75
5	сварочная проволока	кг	0,42	1710,00	718,20
6	диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
7	бензин	л	6	45,40	272,40
8	масло	л	0,4	859,50	343,80
9	леска	м	10	24,68	246,80
					<b>8008,73</b>

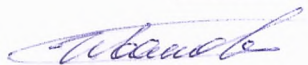
Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		п-д	ремонт входной двери
2	апрель		п-д	дезинфекция л/клеток
3	июнь		двор	косьба травы
4	июль		чердак	ремонт кровли (вышка)
5	сентябрь		двор	косьба травы
6		8 кв	двор	обрезка деревьев
7		8 кв	чердак	ремонт кровли (вышка)
8	октябрь		фасад	изгот-е и уст-ка аншлага на дом
9			узел	заменяли розлив отопления

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	май	3 кв		подтянул контакт в э/щитке
2	июль	7 кв		обследовали кровлю
3		7 кв		обследовали кровлю
4	сентябрь	2 кв		обследовали э/счетчик
5	декабрь	2 кв		обследовали блок гвс
6		8 кв		перепустили стояк отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано



С.А. Иванов

