Отчет за 2024 год

Стопани 7

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	54294,18		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25727,03		
ИТОГО	80021,21	101518,66	93112,97
	13091,76		
итоги 2023 г	-13255,36		
	-163,60		
Задолженность (справочно)	**85284,84**		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	6	55,00	330,00
2	масло	л	0,4	859,5	343,80
3	леска	м	10	80	800,00
4	пена	балон	1	480,00	480,00
					1953,80

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	ноябрь			ремонт вх двери и порога

Содержание общего имущества

№	месяц	№ кв.	подвал, чердак,	вид работы
1	июнь			косьба
2	август			косьба
3	ноябрь			прочистка КНС

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

