Отчет за 2024 год

Серегина 13

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся. сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	90812,05		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	39170,97		
ИТОГО	129983,02	158191,47	133972,42
	3989,40		
итоги 2023 г	-125353,17		
	-121363,76		
Задолженность (справочно)	73521,10		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	провод 2х1,5 медь	м	2	46	92
2	распред коробка	шт	1	88,5	88,5
3	патрон настенн	шт	1	85	85
4	дюбель пластм	шт	5	0,30	1,5
5	саморез	шт	5	0,80	4
6	стяжка	шт	5	0,30	1,5
7	бензин	л	6	55	330
8	масло	л	0,4	859,5	343,8
9	леска	м	10	80	800
10	кислород	кг	1,3	333,33	433,329
11	ацетилен	кг	1,2	1700,00	2040
12	сварочная проволка	кг	0,42	2800,00	1176
13	диск отрезной	шт	2	160,00	320
14	труда 20	м	2	520,00	1040
15	труба 25	м	6	680,00	4080
16	вентиль 15	шт	1	285,00	285
					11120,63

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подьезд	вид работы
1	май		2п1э	освещение в подъезде монтаж
2	ноябрь	6		установка перемыки радиатора
3	декабрь		подвал	устранение течи ХВС

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подьезд	вид работы
1	январь	9		устранили засор канализации
2	февраль		1п	устранили засор канализации
3			1п	обследование канализации
4			1п	устранили течь канализации

5	апрель	9		устранили засор канализации
6		13		устранили засор канализации
7	июнь			косьба
8				прочистка КНС
9	август			косьба
10	сентябрь		1п	прочистка КНС
11			2п	прочистка КНС
12		8		устранение течи КНС
13			1п	прочистка КНС
14	ноябрь	15		обследование течи
15		2		перепустили ст\от
16	декабрь		1п	прочистка КНС

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020455 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ