Отчет за 2022 год

Серегина, 20

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211.6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	604663,81		
Затраты на управление УКД в том числе ФОТ	212921,88		
ИТОГО	817585,69	751848,64	802648,61
	-14937,08		
итоги 2021 г	16101,78		
	1164,70		
Задолженность (справочно)	242243,67		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	10,5	127,40	1337,70
2	труба 20	м	52,5	320,19	16809,98
3	труба 25	м	10	574	5740,00
4	труба 32	м	16	1244,37	19909,92
5	труба 57	м	1,7	3498,73	5947,84
6	труба 76	м	1,5	4200,00	6300,00
7	вентиль 15	шт	4	180,00	720,00
8	вентиль 20	шт	1	224,00	224,00
9	вентиль 25	шт	1	289	289,00
10	резьба 15	шт	1	31,25	31,25
11	резьба 25	шт	1	40,66	40,66
12	муфта 25	шт	1	156,00	156,00
13	к/гайка 25	шт	1	70,00	70,00
14	счетчик 32	шт	1	6960	6960,00
15	сгон 25	шт	1	60,00	60,00
16	хомут 20	шт	1	15,00	15,00
17	резина	кг	0,38	136,89	52,02
18	болт м-8	шт	1	4,23	4,23
19	гайка м-8	шт	1	1,66	1,66
20	шайба м-8	шт	2	1,60	3,20
21	саморез 35	шт	24	0,70	16,80
22	сизы	шт	14	3,00	42,00
23	кислород	кг	18,2	166,66	3033,21
24	ацетилен	кг	16,8	922,29	15494,47
25	сварочная проволка	кг	5,88	1710,00	10054,80
26	диск отрезной	шт	27	167,33	4517,91
27	пломба	шт	2	4,44	8,88
28	проволка	м	0,5	1,00	0,50
29	электроды	кг	0,5	391,00	195,50
30	лен	кг	0,032	20500,00	656,00
31	фум	м	4,5	7,00	31,50
32	унипак	кг	0,1	2466,67	246,67
33	изоляция"термоком"	м2	1,2	81,00	97,20
34	скотч	м	2	14,29	28,58
35	изолента пвх	м	3,5	3,78	13,23
36	светильник	шт	5	592,00	2960,00
37	лампочка 40 Вт	шт	104	13,53	1407,12
38	патрон	шт	1	130	130,00
39	сжим	шт	8	87	696,00
40	уголок оконный	шт	6	32,94	197,64
41	земля	т	0,6	1167,00	700,20
42	бензин	л	6	45,4	272,40
43	масло	л	0,4	859,5	343,80
44	леска	м	14	24,68	345,52
45	краска разная	кг	2,2	222,15	488,73
46	известь	кг	15	7,00	105,00
47	нетканое полотно	м	54	60	3240,00
48	порошок	кг	5,6	37	207,20
49	песок	т	0,6	1000,00	600,00
					110803,32

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	февраль		подвал	установили счетчик хвс общ.дом
2	март	23 кв		заменили ст/отопл,завварили свищ на ст/отопл
3		50 кв		заменили стояк гвс
4		50 кв		заменили стояк отопления
5	май		4 п-д	ремонт оконной рамы
6			1 п-д	ревизия э/проводов
7	июнь		узел	ревизия т/узла
8	июль	67 - 71 кв		заменили стояк отопления
9	август	12 - 16 кв		заменили стояк отопления
10			1 п-д	заменили розлив гвс
11			2 п-д	заменили розлив гвс
12		24-28-32 кв	подвал	заменили стояк гвс
13	сентябрь		1;4;3;2 п-д	заменили светильники над подъездами
14		46 - 50 кв		заменили стояки отопления
15	октябрь		подвал	заменили сцепку гвс
16		32 - 36 кв		заменили стояк топления
17	ноябрь		4 п-д	ревизия э/провод,замена ламп и замена свет-к над под
18	декабрь		4; 1 п-д	заменили патрон и лампочки
19		18 - 14 кв		заменили стояк отопления

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		1 п-д	заменили лампочки
2			4 п-д	заменили лампочки
3			1 п-д	заменили лампочки
4	февраль		4 п-д	заменили лампочки
5			1 п-д	заменили лампочки
6			2 п-д	заменили лампочки
7			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
8	март		2 п-д	заменили лампочки
9			3 п-д	заменили лампочки
10			3 п-д	заменили лампочки
11			4 п-д	заменили лампочки
12	апрель		1 п-д	заменили лампочки
13			4 п-д	заменили лампочки
14			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
15	май	50 кв		опломбировали счетчики хгвс
16			2 п-д	заменили лампочки
17			двор	побелка бордюр и деревьев
18			двор	покраска малых форм
19			двор	изготовление и установка урн
20			двор	привоз песка и земли
21	июнь		2 п-д	заменили лампочки
22			1;2;3;4 п-д	ген.уборка л/клеток
23			двор	косьба травы
24	июль	71 кв		обследовали стояки отопления
25			1 п-д	заменили лампочки
26			4 п-д	заменили лампочки
27			2 п-д	заменили лампочки
28	август	12 кв		обследовали стояки отопления
29		24 кв		нет доступа к штрабе
30		24 кв		обследовали стояк хвс
31			1;2;3;4 п-д	ген уборка полов л/клеток
32			2 п-д	заменили лампочки
33			двор	косьба травы

34	сентябрь	8 кв		ремонт э/провода
35			1 п-д	ревизия распред.коробки
36		12 кв		ремонт э/провода
37		21 кв		обследовали стояк п/сушителя
38			1 п-д	заменили лампочки
39			3 п-д	заменили лампочки
40		71 кв		обслед затопл,откл ст/отоп зал,кухня,п/сушит и хгвс
41		17 кв		подтянули к/гайку к радиатору
42		76 кв		подтян американки к п/сушителю. Запуст ст/отопл зал,кухня,п/сушитель хгвс
43		50 кв		отключил стояки отопления кухня,п/сушителя
44			4 п-д	заменили лампочки
45			4 п-д	ревизия э/щитке
46		50 кв		перемотали радиаторную пробку
47			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
48		54 кв		обследовали затопления
49			2 п-д	заменили лампочки
50		39 кв		обследовали подводку к радиатору
51	октябрь	45 кв		перепустили стояки отопления
52			2 п-д	заменили лампочки
53			подвал	заменили лампочки
54		19 кв		обследовали лежанку отопления
55			1;2;3;4 п-д	дезинсекция специализированной организацией
56		36 кв		обследовали радиатор и стояк отопления
57			4 п-д	заменили лампочки
58		40 кв		обследовали радиатор
59			2 п-д	заменили лампочки
60			3 п-д	заменили лампочки
61			2 п-д	заменили лампочки
62			4 п-д	установили ограждения (торец дома)
63	ноябрь	40 кв		подтянули к/гайку к радиатору
64			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
65		58 кв		прочистили вытяжку
66			2 п-д	заменили лампочки
67			2 п-д	заменили лампочки
68	декабрь		2 п-д	заменили лампочки
69			3 п-д	заменили лампочки
70		18 кв		обследовали стояк отопления
71		17 кв		установили хомут на стояк отопления
72		17 кв		подтянул хомут на стояке отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ