Отчет за 2022 год

Коростова 41

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	63054,21		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	21683,38		
ИТОГО	84737,59	88338,65	83064,48
	-1673,11		
итоги 2021 г	-7706,93		
	-9380,04		
Задолженность (справочно)	108252,44		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	лампочка 40 Вт	шт	15	13,53	202,95
3	стяжка	шт	20	1	20,00
4	бензин	л	6	45,40	272,40
5	масло	л	0,4	859,50	343,80
6	леска	м	10	24,68	246,80
					1127,02

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**апрель**		п-д	дезинфекция л/клеток
3	**июнь**		двор	косьба травы
4	**сентябрь**		двор	косьба травы
5			п-д	замена входной двери
6		2 кв		перепустили стояки отопления
7	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом
8		3 кв		заменили стояк отопления
9	**ноябрь**		чердак	заменили розлив отопления
10				

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	**апрель**	6 кв		подтянули контакт в э/щитке
2	**октябрь**	3 кв		обследовали стояки отопления
3	**декабрь**	6 кв		подкл э/провод к э/щитке (ввод)

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3807020435 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ