Отчет за 2025 год

Ленина, 91

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	331980,14		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	124193,02		
ИТОГО	456173,16	628232,95	568953,11
	112779,95		
итоги 2024 г	-258569,39		
	-145789,44		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	8	17,00	136,00
2	труба 32	м	3	1559,00	4677,00
3	кислород	кг	7,8	363,33	2833,97
4	ацетилен	кг	7,2	1730,00	12456,00
5	сварочная проволка	кг	1,26	2800,00	3528,00
6	диск отрезной	шт	6	160,00	960,00
7	саморез 70	шт	24	0,8	19,20
8	провод 2х4	м	4	45	180,00
9	дюбель-хомут	шт	8	1,1	8,80
10	бензин	л	6	62	372,00
11	масло	л	0,4	859,5	343,80
12	леска	м	10	80	800,00
13	нетканое полотно	м	4,5	90	405,00
14	порошок	кг	0,6	60	36,00
15	лен	кг	0,008	20500,00	164,00
16	фум	м	1	7,00	7,00
17	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
18	сгон 20	шт	1	80	80,00
19	труба 20	м	14	560	7840,00
20	баллон газ	шт	1	204	204,00
21	герметик высокоэластичный д/м/п швов	кг	0,2	350,00	70,00
22	труба 100х2000	шт	4	360,00	1440,00
23	труба 100х1500	шт	3	306,00	918,00
24	муфта 100	шт	4	210,00	840,00
25	манжета 100	шт	2	256,00	512,00
26	переход чуг/пл 100	шт	1	179,00	179,00
27	компенсатор 100	шт	2	220,00	440,00
28	отвод 20	шт	1	90	90,00
					39663,11

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	09.10.2025	1п 5эт	нет света	устранено
2	15.01.2025	27	осмотр на замену	выполнено
3	28.01.2025		крепеж табличек	выполнено
4	31.01.2025	27	замена центр кнс	выполнено
5	01.02.2025		сврка гвс 2п	выполнено
6	02.02.2025	27,31,35	замена гвс 2,3,4эт	выполнено
7	03.02.2025	2п	замена отвода угол 90	выполнено
8	10.02.2025	3,7	обследовать стояки в шахте и устранить течь	выполнено
9	10.02.2025	3,,7	течь кнс	устранено
10	11.02.2025		закрыть продух	выполнено
11	19.02.2025	7	течь гвс в шахте	перемотал американку
12	25.02.2025	7	замена сгона американки + прокл ппр	выполнено
13	27.02.2025	43	установить сгон	выполнено
14	05.03.2025	1п	течь хвс	устранено
15	11.04.2025	43, 42,46,47	замена хвс	выполнено
16	20.06.2025		освещение в подвале	работает
17	01.07.2025	2подв	нет света	устранено
18	14.07.2025		устан кран на подводке	выполнено
19	29.07.2025	2	течь на соединении счетчика	устранено
20	04.08.2025	подвал	ревизия электро проводки	выполнено
21	02.09.2025	2п	проверить освещение на всех этажах	выполнено
22	23.09.2025	1п	течь в подвале	течь устранена

23	23.09.2025	16.39	не греет зал спальня	перезапустили
24	24.09.2025	49	не греет спальня	перезапустили
25	09.10.2025	2п 2эт	мигает свет	устранено
26	13.10.2025	48	не греет зал	перезапустили
27	16.10.2025	35	плохо греет спальня	перезапустили збита батарея
28	23.10.2025	35	2п улица свет	выполнено
29	27.10.2025		закрыть продухи	выполнено
30	10.11.2025	3п	закрыть чердак	выполнено
31	12.11.2025	7	заменс стояка гвс	выполнено
32	13.11.2025	35	плохо греет спальня	перезапустили
33	27.11.2025	4эт 2п	нет света	устранено
34	18.12.2025	42	шум труб	устранено
35	29.12.2025	23	течь батареи	устранено
36	31.12.2025	60	порвало подводку к кр\фильтру	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано