Отчет за 2024 год

Серегина 37

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	73463,87		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	32822,33		
ИТОГО	106286,20	121382,60	85057,98
	-21228,22		
итоги 2023 г	-14616,35		
	-35844,57		
Задолженность (справочно)	**120752,08**		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	баллон газ 200 мл	шт	0,50	150,00	75,00
2	труба 40	м	1,00	2430,00	2430,00
3	кислород	кг	0,65	333,33	216,66
4	ацетилен	кг	0,60	1700,00	1020,00
5	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
6	диск отрезной	шт	1,00	160,00	160,00
7	к/гайка 25	шт	1,00	65,00	65,00
8	сгон 25	шт	1,00	257,00	257,00
9	шаркран 25	шт	1,00	403,00	403,00
10	бензин	л	6,00	55,00	330,00
11	масло	л	0,4	859,5	343,80
12	леска	м	10	80	800,00
					6688,46

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подьезд	вид работы
1	февраль	3		устранена течь ХВС
2	июнь		т\у	замена сгона, ш\крана

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь			отогрели ХВС
2	февраль	3		отогрели ХВС

3	апрель	7		обследование кровли
4	июнь			косьба
5	июль	7		прочистили канализацию
6	август			косьба

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

