Отчет за 2024 год

Сеченова 8

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	52149,54		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25239,56		
ИТОГО	77389,10	99410,91	126709,12

погашено долгов предыдущих периодов	29873,20
	49320,02
итоги 2023 г	-18144,96
	1301,86
Задолженность (справочно)	45186,28

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	55	165,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	саморез 70	шт	32	0,80	25,60
5	фанера б\у	м2	0,27		0,00
6	доска 40	м3	0,0048	8000,00	38,40
					800,90

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль	4		замена обвязок
2	ноябрь			ремонт вх двери

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	февраль	4		устранен засор канализации
2	май	1		устранение течи батареи
3	июнь	1		устранен засор канализации
4				косьба

5	сентябрь			косьба

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А.Иванов

Согласовано

