

Отчет за 2022 год  
Серегина 37

- В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
- Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
- Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
- Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
- Сумма произведенных расчетов с организациями за предоставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
- Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
- Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	85375,16		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26597,93		
<b>ИТОГО</b>	<b>111973,09</b>	<b>101531,19</b>	<b>169356,87</b>

	57383,78
Погашено долгов предыдущих периодов	67825,68
итоги 2021 г	9148,89
	-1293,01
Задолженность (справочно)	150931,33

№ п/п	материалы	ед. изм.	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 25	м	9	574	5166,00
2	резина	кг	0,3	136,89	41,07
3	кислород	кг	1,95	103,77	202,35
4	ацетилен	кг	1,8	922,29	1660,12
5	сварочная проволока	кг	0,63	1710,00	1077,30
6	диск отрезной	шт	2	167,33	334,66
7	лампочка 40 Вт	шт	5	13,53	67,65
8	бензин	л	6	45,40	272,40
9	масло	л	0,4	859,50	343,80
10	леска	м	10	24,68	246,80
					9412,15

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция
2	июнь		двор	косьба травы
3	август		двор	косьба травы
4	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом
5		3 кв		заменяли розлив отопления
6		3 кв		замен розлива отопл(подача и обратка)

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
2	апрель	7 кв		открыл на узле задвижку на подающ труб-де
3	октябрь	7 кв		обследовали розлив хвс в 3 кв

Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано

*Иванов* С.А. Иванов

