Отчет за 2025 год

Сеченова 28

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	59540,53		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч ФОТ	20326,20		
ИТОГО	79866,73	109328,41	85537,59
	5670,86		
итоги 2024 г	-17154,95		
	-11484,10		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	62	186,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	баллон газ	шт	1	204	204,00
5	пружина	шт	1	450,00	450,00
6	гвозди	кг	0,3	90,00	27,00
7	лампочка 40 Вт	шт	5	17,00	85,00
8	провод 2х0,5	м	4	43	172,00
9	дюбель-хомут	шт	2	1,1	2,20
					1698,10

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	03.01.2025		ПРУЖИНУ НА вход дверь	выполнено
2	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
3	27.06.2025	1	искрит элктро проводка	устранено
4	10.07.2025	4	искрит счетчик	устранено
5	05.08.2025	2 6	нет света	окэ устранили обрыв
6	08.08.2025	1	течь трубы зал	подводка к батареи зал
7	19.09.2025	8	нет света 2эт	устранено
8	31.12.2025	3	перемерзла хвс	отогрели

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано