Отчет за 2024 год

Серегина 25

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся. взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	97293,57		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	38374,66		
ИТОГО	135668,23	148228,76	114083,15
	-21585,08		
итоги 2023 г	-164646,6399		
	-186231,72		
Задолженность (справочно)	**249595,52**		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	15	17,00	255,00
2	бензин	л	6	55,00	5157,00
3	масло	л	0,4	859,5	32,00
4	леска	м	10	80	800,00
5	нетканое полотно	м	1,5	80,00	120,00
6	порошок	кг	0,2	54,00	10,80
7	труба 20	м	2	520	1040,00
8	отвод 20	шт	1	169	169,00
9	кислород	кг	1,95	333,33	649,99
10	ацетилен	кг	1,8	1700,00	3060,00
11	сварочная проволка	кг	0,63	2800,00	1764,00
12	диск отрезной	шт	3	160,00	480,00
13	труба 15	м	3,5	400	1400,00
14	труба 25	м	2	680	1360,00
15	плафон с\д	шт	4	400,00	1600,00
16	выкл-ль 2хкл	шт	2	180,00	360,00
17	распред.коробка	шт	2	88,50	177,00
18	провод 2х0.5	м	9	43	387,00
19	дюбель	шт	20	0,7	14,00
20	саморез	шт	25	0,8	20,00
21	дюбель-хомут	шт	24	1,10	26,40
22	пружина	шт	1	340,00	340,00
					19222,19

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**сентябрь**		2п	ремонт освещения тамбур улица
2			2п	ремонт освещения тамбур подвал
3	декабрь		2п	ремонт вх двери

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
2			1п	устранение засора канализации
3			1п	замена ламп
4			1п	устранение засора канализации
5			1п	устранение засора канализации

6		6		обследование течи
7			2п	замена ламп
8			1п	запах канализации
9			1п	замена ламп
10	март		1п	замена ламп
11	апрель		1п	замена ламп
12			2п	замена ламп
13			1п	устранение засора канализации
14	июнь	6		устранение засора канализации
15				косьба
16			1п	замена ламп
17			2п1э	замена ламп
18	июль		1п	восстановление света над подъездом
19		1		устранение засора канализации
20		1		устранение засора канализации
21				генеральная уборка
22			1п	устранение засора канализации
23	август	3		замена ст п\сушителя
24		4		осмотр ГХВС
25				косьба
26		4		замена розлива
27	сентябрь	2		обследование затопления
28		9		устранение искр. Счетчика
29	октябрь		1п	устранение засора канализации
30	ноябрь	7		перепустили ст\от
31			2п1э	замена ламп
	декабрь			1 устранение засора канализации

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020455 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ