Отчет за 2025 год

Ватутина, 30

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715.8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	261816,65		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	117024,47		
ИТОГО	378841,12	364325,58	417320,85
	38479,73		
итоги 2024 г	-10009,50		
	28470,23		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 100 х 2000	шт	2	370,00	740,00
2	компенсатор 100	шт	1	225,00	225,00
3	тройник 90	шт	1	280,00	280,00
4	труба 20	м	11	560,00	6160,00
5	отвод 20	шт	3	170,00	510,00
6	труба 15	м	2	420	840,00
7	саморез 70	шт	38	0,80	30,40
8	кислород	кг	5,2	363,33	1889,32
9	ацетилен	кг	4,8	1730,00	8304,00
10	сварочная проволка	кг	1,68	2800,00	4704,00
11	диск отрезной	шт	4	160,00	640,00
12	лампочка 40 Вт	шт	5	17,00	85,00
13	дюбель хомут	шт	20	1,10	22,00
14	нетканое полотно	м	6	90	540,00
15	порошок	кг	0,7	60	42,00
16	бензин	л	6	62	372,00
17	масло	л	0,4	859,5	343,80
18	леска	м	10	80	800,00
19	провод 2х0,5	м	4	43	172,00
20	дюбель-хомут	шт	2	1,1	2,20
21	лен	кг	0,016	20500,00	328,00
22	фум	м	2	7,00	14,00
23	унипак	кг	0,1	2466,67	246,67
					27290,38

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	13.01.2025	1п	осмотр на замену	замена отопл 1п
2	20.01.2025	1п	нет света улица	устранено
3	13.02.2025	4	не греет п\с	устранено
4	25.02.2025	8	запах кнс	течи нет
5	05.03.2025	3	замена центр кнс	выполнено
6	07.03.2025	6	течь центр кнс	устранено
7	26.03.2025	2п	порыв стояка отопления	повреждения стояка (вандализм
8	28.03.2025	24	засор кнс	прочистили
9	10.04.2025	1п улица 4п 4эт	нет света	устранено
10	20.06.2025	1п 1эт тамбур	нет света	устранено
	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
11	18.07.2025	1п	засор кнс	устранено
12	12.08.2025	1п	постоянно горит свет	устранено
13	14.08.2025	6	течь подводки гвс	устранено самостоятельно
14	11.09.2025	2 п	отопление 2 п	выполнено
15	11.09.2025	19	замена участка стояка отопл	выполнено
16	02.окт	4	не греет п\с	перезапустили
17	17.10.2025	15	проверить гвс по температуре	в норме
18	22.10.2025	1п	запах кнс	прочист центр кнс
19	12.11.2025	24	течь батареи	в норме
20	03.12.2025	1п	запах кнс	обследовано, не обнаружено
21	16.12.2025	12	замена ст. п\суш	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано