Отчет за 2025 год

Серегина 13

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	88283,34		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	31426,47		
ИТОГО	119709,81	172988,35	144416,08
	24706,27		
итоги 2024 г	-121363,76		
	-96657,50		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	2	17,00	34
2	саморез 70	шт	8	0,80	6,4
3	бензин	л	6	62	372
4	масло	л	0,4	859,5	343,8
5	леска	м	10	80	800
6	кислород	кг	3,8	363,33	1380,654
7	ацетилен	кг	3,6	1730,00	6228
8	сварочная проволка	кг	0,63	2800,00	1764
9	диск отрезной	шт	3	160,00	480
10	труда 20	м	3	560,00	1680
11	труба 15	м	2	420,00	840
12	вентиль 15	шт	1	385,00	385

					14313,85

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	28.01.2025	2п	забит кнс	устранено
2	17.02.2025	1п	стоит кнс	устранено
3	18.02.2025	1.2п	осмотр кнс после прочистки	выполнено
4	20.02.2025	1п	засор центр кнс	прочистили
5	21.02.2025	1п	засор центр кнс	перед в аквосервис
6	22.02.2025	1п	засор центр кнс	прочистили
7	24.02.2025	1п	засор центр кнс	прочистили
8	26.02.2025	1	не смывает ванна	разрушена кнс
9	19.03.2025	1п	засор кнс	подпор колодца
10	30.03.2025		запах кнс	устранено
11	12.04.2025	6	сварка хгвс отопение	выполнено
12	26.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
13	15.07.2025		нет свет устн кран	выполнено
14	07.08.2025		проверил клодец	колодец на подпоре
15	26.08.2025	14	течь крыши	устранено
16	11.09.2025	5	зал капает шов	устранено
17	09.12.2025	1п	засор кнс	устранено
18	17.12.2025	1п	запах кнс	прочистили
19	25.12.2025	подвал	замена розлива	выполнено
20	29.12.2025	15	не греет п\суш	перепустили

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано