

Отчет за 2022 год
Сеченова 8

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на пользование общим имуществом собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производились, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взиманий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Платеже-послужные средств	экономические услуги
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	64372,11		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ	20453,15		
ИТОГО	84825,26	83326,66	76634,79

итоги 2021 г
-8190,47
370,71
-7819,76
66811,79

№ п/п	Материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	1,5	320,00	480,00
2	К/лента 20	шт	1	68	68,00
3	блон 20	шт	1	155	155,00
4	резина	кг	0,3	136,89	41,07
5	саморез 50	шт	60	0,75	45,00
6	кислород	кг	0,65	166,66	108,33
7	ацетилен	кг	0,6	922,29	553,37
8	сварочная проволока	кг	0,21	1710,00	359,10
9	диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
10	пен	кг	0,04	20500,00	820,00
11	фум	м	0,5	7,00	3,50
12	унипак	кг	0,025	2466,67	61,67
13	провод АВВГ 2х2,5	м	11	142	1562,00
14	выключатель	шт	1	180	180,00
15	распределительная коробка	шт	1	170	170,00
16	светильник плафон	шт	1	170	170,00
17	брусек 40	м3	0,004	6000	24,00
18	брусек 25	м3	0,01	6000	60,00
19	доска 25	м3	0,0072	6000	43,20
20	бензин	л	6	45,40	272,40
21	масло	л	0,4	859,50	343,80
22	леска	м	10	24,68	246,80
23	проблист	м2	0,6	198,1	118,86
					5958,43

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак	вид работы
1	апрель		подвезд	дезинфекция лифтов
2	июнь		двор	косьба травы
3	август	1 кв	двор	заменили розлив отопления
4	сентябрь		двор	косьба травы
5	октябрь		Фасад	изот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак	вид работы
1	январь		подвд	заменили лампочки
2	март		подвд	заменили лампочки
3		1-2 кв	подвд	обследовали канализацию
4		4 кв	подвд	подтянули контакт в щитке
5			подвд	прочистили канализацию
6	апрель	1-2 кв	подвд	обследовали канализацию
7	июль	5 кв	подвд	после пожара, откл/эн и хвс на дом
8		5 кв	подвд	обслед, подвездку и радиустыки на лсв
9		1 кв	подвд	прочистили канализацию
10	август	1 кв	подвд	прочистили канализацию
11		1 кв	подвд	обследовали розлив отопления
12	октябрь		подвд	заменили лампочки
13	декабрь	2 кв		перепустили стояки отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец"
Согласовано

С.А. Иванов

