Отчет за 2024 год
Серегина 31

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложения, заявления и жалобы) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	78068,90		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	32810,21		
ИТОГО	110879,11	121335,16	97436,48
	-13442,63		
итоги 2023 г	-47936,22		
	-61378,86		
Задолженность (справочно)	85200,24		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	автомат 25А	шт	1,00	493,00	493,00
2	труба 32	м	6,00	897,00	5382,00
3	кислород	кг	1,30	333,33	433,33
4	ацетилен	кг	1,20	1700,00	2040,00
5	сварочная проволка	кг	0,42	2800,00	1176,00
6	диск отрезной	шт	2,00	160,00	320,00
7	бензин	л	6,00	55,00	330,00
8	масло	л	0,40	859,5	343,80
9	леска	м	10,00	80	800,00
					11318,13

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	май	1		частичная замена розлива

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	март	6		отключили автомат
2		6		заменили автомат
3	апрель	1		обследование на предмет течи
4		1		замена розлива отопления
5	июль	1		устранение засора КНС
6				кровля
7	август			косьба

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов
Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020065 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ