

Отчет за 2022 год  
Страница 7

1. В течение отчетного периода объема и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг.

3. Нарушений условий договора и типичных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (коллективное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 3202116 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило 76.

7. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

8. Перечень работ и услуг не изменялся от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений не производились, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы, управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги, штрафов, и иных санкций к управ. жилищей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Планировочное поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	604445,94		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т.ч. ФОТ	208468,18		
ИТОГО	812914,12	849336,01	1222410,66

Получено долгов предыдущих периодов 37304,59

итого 2021 г -9134,09

75984,26

55532,20

Задолженность (справочно)	ед. изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
№1 материалы	кг	0,3	136,89	41,07
1 резина	л	6	45,40	272,40
2 бензин	л	0,4	859,50	343,80
3 масло	л	10	24,68	246,80
4 краска	л			904,07

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал	чердак	подъезд	вид работ
1	март	8 кв	подвал	чердак	подъезд	очист кровли от снега (выш)
2	апрель	8 кв	подвал	чердак	подъезд	дезинфекция /у/кток
3	май	8 кв	двор			ревизия э/дштжа
4	июнь	1-2 кв	двор			косьба травы
5	июль	1-2 кв	двор			заменили канализационный стояк
6	сентябрь	Узел	фасад			замен ветвиль на ст/от и перепуст ст/от
7	октябрь	8 кв	фасад			изот-ие и установка анилага на дом
8	октябрь	8 кв	двор			ремонт кровли (вышка)
9			двор			растий дерева (вышка)
10						

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал	чердак	подъезд	вид работ
1	январь	8 кв	подвал	чердак	подъезд	заменили лампочки
2	январь	8 кв	подвал	чердак	подъезд	подтянули к/гайку к радиатору
3	февраль	8 кв	подвал	чердак	подъезд	подтянули к/гайку к радиатору
4	март	8 кв	подвал	чердак	подъезд	заменили лампочки
5	апрель	1 кв	подвал	чердак	подъезд	заменили лампочки
6	апрель	3 кв	подвал	чердак	подъезд	укрепили канализационный стояк
7	апрель	1 кв	подвал	чердак	подъезд	обслед кан-щир, переделали в Амбасервис
8	май	1 кв	подвал	чердак	подъезд	заменили лампочки
9			подвал	чердак	подъезд	обследовали э/провод в э/щите

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал	чердак	подъезд	вид работ
10	июнь	1 кв	подвал	чердак	подъезд	обследовали сифон к мойке
11	июль	1 кв	подвал	чердак	подъезд	ремонт канализационной гребенки
12	сентябрь	6-7 кв	подвал	чердак	подъезд	заменили лампочки
13	октябрь	6 кв	подвал	чердак	подъезд	обслед возможность подъезда к дому на вышке
14	октябрь	6 кв	подвал	чердак	подъезд	включили автомат в э/щите
15	ноябрь	8 кв	подвал	чердак	подъезд	обследовали смегитель

С.А. Иванов

Генеральный директор ООО "УК Перленец"

Согласовано

*Иванов*

