Отчет за 2025 год

Комсомольский, 32

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	612321,17		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	304204,48		
ИТОГО	916525,65	881492,45	907755,51
	-8770,14		
итоги 2024 г	25651,725		
	16881,59		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	отвод 20	шт	4	170,00	680,00
2	труба 20	м	5,5	560,00	3080,00
3	доска 25	м3	0,12	12000	1440,00
4	саморез 70	шт	52	0,60	31,20
5	труба 100 х 2000	шт	2	370,00	740,00
6	компенсатор 100	шт	1	225,00	225,00
7	переход чуг/пл 100	шт	1	179,00	179,00
8	манжета 100	шт	1	256,00	256,00
9	кислород	кг	6,5	363,33	2361,65
10	ацетилен	кг	6	1730,00	10380,00
11	сварочная проволка	кг	2,1	2800,00	5880,00
12	диск отрезной	шт	5	160,00	800,00
13	лен	кг	0,008	20500,00	164,00
14	фум	м	1	7,00	7,00
15	лампочка 40 Вт	шт	21	17	357,00
16	провод 2х0,5	м	6	43	258,00
17	выключатель	шт	2	190,00	380,00
18	нетканое полотно	м	18	90	1620,00
19	порошок	кг	2,1	60	126,00
20	дюбель-хомут	шт	6	1,1	6,60
21	бензин	л	6	62	372,00
22	масло	л	0,4	859,5	343,80
23	леска	м	10	80	800,00
24	труба 15		4	420	1680,00
25	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
					32290,58

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	15.01.2025	24	замена кнс	выполнено
2	16.01.2025	3п 1эт	нет света	устранено
3	22.01.2025	1п 1эт 3э	нет света	устранено
4	23.01.2025	44	запах кнс	обследовано,течи нет
5	29.01.2025		установить таблички	выполнено
6	03.02.2025	17	течь батареи	устранено
7	03.02.2025	61,62,65,63	не греет п\с	устранено
8	04.02.2025		крепления табличек	выполнено
9	04.02.2025	4п 4эт	нет света	устранено
10	14.02.2025	30	забит кнс центр	устранено
11	17.02.2025	1,2,3,4	закрыть продухи	выполнено
12	26.02.2025	46	течь шар крана	устранено самост
13	07.03.2025	40	нет напора хвс	прочистили кранфильтр на вх труб-де хгвс 3 подезд
14	16.03.2025	47	топит кв 51	топит стир маш
15	27.03.2025	3п2эт	нет света	устранено
16	31.03.2025	4п 5эт	нет света	устранено
17	09.04.2025	1п 2эт	нет света	устранено
18	15.04.2025	4п	запах кнс	остаточный запах
19	18,04.2025	2п	откл стояка в подъезде	выполнено
20	24.04.2025	28	течь смесителя	устранено
21	29.04.2025	17	течь контргайки	устранено
22	30.04.2025	4п	течь в подвале	разобрался кнс
23	03.05.2025	2-3-4п	забит кнс	устранено
24	12.05.2025	69	течь хвс в кв	устранено
25	12.05.2025	37	течь п\с	устранено
26	27.05.2025	3п	ремонт крыльца	выполнено
27	04.06.2025	5	течь гвс	выполнено
28	23.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
29	23.06.2025	1п 2эт	нет света	устранено
30	28.07.2025	4п 2эт	нет света	устранено
31	04.08.2025	2	обследование светильника на кухне	в норме
32	12.08.2025	1п	сломана ручка на окне	устранено
33	18.08.2025	1п 3эт	нет света	устранено

34	24.08.2025	30	топит с верху стояк кнс кв 34	нет кв 34
35	25.08.2025	34	замена центр кнс	выполнено
36	26.08.2025	34	замена центр кнс	выполнено
37	10.09.2025	8	топит с верху	течь п\с ,откл стояк п\с
38	12.09.2025	8	течь п/с	топит кв 12 топит гребенка кухня зал
39	16.09.2025	12	запустить п\с	выполнено
40	21.09.2025	51	течь стояк перемычка	требуется сварка отвод
41	23.09.2025	19	не греет зал спальня	перезапустили
42	23.09.2025	52,56	не греет зал спальня кухня	перезапустили
43	24.09.2025	6	не греет зал спальня	перезапустили
44	29.09.2025	52,60,56,48,44,41	не греет вся кв	перезапустили
45	29.09.2025	61	не греет вся кв	перезапустили
46	29.09.2025		перепустить все тояки отопл	выполнено
47	06.10.2025	3п 2эт	ревизия проводке на плащадке	заамена выключателя
48	09.10.2025	1п 1-2эт	нет света	выполнено
49	13.10.2025	26	не греет зал	перезапустили
50	13.10.2025	19	перезпустить стояки	выполнено
51	22.10.2025	33	прочистить вытяжку	забито 3-47эт
52	23.10.2025	3п	осмотр освещения улица	выполнено
53	23.10.2025	62	не греет п\с	перезапустили
54	24.10.2025	62	не греет п\с	перезапустили
55	27.10.2025		закрыть продухи	выполнено
56	27.10.2025	62	не греет п\с	перезапустили
57	29.10.2025	62	не греет п\с	перезапустили
58	29.10.2025	62	не греет п\с	перезапустили
59	30.10.2025	3	топит с верху	перекрыт стояк гвс
60	30.10.2025	7	перекрыт стояк гвс в кв 7	гвс включен
61	05.11.2025	62	порезапустили стояк п\с	выполнено
62	05.11.2025	62	порезапустили стояк п\с	выполнено
63	11.11.2025	15,69	осмотр перед сваркой	выполнено
64	11.11.2025	3п	запах кнс	кнс в норм
65	13.11.2025	51	замена отвода и перемычки	выполнено
66	20.11.2025	46	из хвс бежит гвс	передавил по гвс в хвс в кв 60 открыт флаж на душ
67	27.11.2025	4п1эт тамб	электротроводка ревизия	выполнено
68	02.12.2025	17	устр течи ст отопл зал	выполнено
69	04.12.2025	60	течь т\суш	устранено
70	08.12.2025	5	осмотр кнс	в норме
71	10.12.2025	4п 4э	вырвали выключатель	устранено
72	10.12.2025	3п 4эт	замена выкл-ля	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано