Отчет за 2025 год

Серегина, 7

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	505468,53		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	185327,55		
ИТОГО	690796,08	828849,04	779454,32
	88658,24		
итоги 2024 г	-88368,4512		
	289,79		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	9	17,00	153,00
2	труба 15	м	0,5	420,00	210,00
3	кислород	кг	9,1	363,33	3306,30
4	ацетилен	кг	8,4	1730,00	14532,00
5	сварочная проволка	кг	1,47	2800,00	4116,00
6	диск отрезной	шт	7	160,00	1120,00
7	лен	кг	0,012	20500,00	246,00
8	фум	м	1,5	7,00	10,50
9	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
10	бензин	л	6	62	372,00
11	масло	л	0,4	859,5	343,80
12	леска	м	10	80	800,00
13	нетканое полотно	м	6	80	480,00
14	порошок	кг	0,8	54	43,20
15	саморез 70	шт	20	0,80	16,00
16	труба 20	м	2,5	560	1400,00
17	отрава от крыс	уп	16	156	2496,00
18	скотч	м	15	1,66	24,90
19	утеплитель	м	10	3,15	31,50
20	труба 32	м	3	1559,00	4677,00
					34563,20

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	13.01.2025	4п 3эт	нет света	устранено
2	27.01.2025		нет света 4эт	устранено
3	29.01.2025		закрепить окно	выполнено
4	05.02.2025	62	течь батареи	устранено
5	12.02.2025	79	течь шар крана	устранено
6	17.02.2025	79	замена шар крана	выполнено
7	19.02.2025	71	не греет п\с	перезпустили
8	26.02.2025	73	плохо смывает кнс	забт центр кнс выполнено
9	24.03.2025	3п 4эт	нет света	устранено
10	09.04.2025	2п 1эт	нет света	устранено
11	16.06.2025	4п вк61	разобран кнс	установ трубу временно
12	30.06.2025	1п	запах кнс	устранено
13	30.07.2025	19	не чреет п\с	перезапустили
14	30.07.2025	4	низкое давление хвс	прочистили замена подводки
15	31.07.2025	55	осмотр стояк	замена отвода батареи спальня
16	04.08.2025	3п	укрепление почтовых ящиков	выполнено
17	06.08.2025	4п 4эт,1эт	нет света	устранено
18	11.08.2025	3п 5,2,3эт	нет света	устранено
19	02.09.2025	56	осмотр на течь	требуется замена унитаза ,смесителя кухня ванная
20	03.09.2025	23	восстановить отмосток	выполнено
21	10.09.2025	25	осмотр стояка на течь	выполнено
22	10.09.2025	5	течь трубы зал	устранено
23	11.09.2025	55	свищ на подводке стояка	устранено

24	11.09.2025	1	замена обратного розлива	выполнено
25	11.09.2025	5	течь стояка отопления	выполнено
26	29.09.2025	77	не греет п\с	перезапустили
27	12.10.2025	55	замена участка трубы	выполнено
28	13.10.2025		дератизация	выполнено
29	13.10.2025	49	не греет спальня	перекрыто в кв41
30	30.10.2025		ремонт входной двери	выполнено
31	09.12.2025	4п	утеплитьст\отопл тамбур	выполнено
32	10.12.2025	4п 4э	нет света	устранено
33	11.12.2025	29	замена перемычки	выполнено
34	14.12.2025	20	порвало батарею	откл ст\отопл
35	14.12.2025	33	топит по стене спальни	через перекрытие из кв 20
36	26.12.2025	32	капает кран на гвс	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано