Отчет за 2022 год

Серегина, 7

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211.6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	507060,84		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	172041,04		
ИТОГО	679101,87	748018,82	710043,02
	30941,15		
итоги 2021 г	20103,62		
	51044,77		
Задолженность (справочно)	553590,30		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	задвижка 80	шт	1	6000,00	6000,00
2	вентиль 15	шт	4	180,00	720,00
3	вентиль 25	шт	1	289,00	289,00
4	вентиль 32	шт	1	315,00	315,00
5	хомут 25	шт	1	20	20,00
6	резина	кг	0,36	136,89	49,28
7	болт м-8	шт	1	4,23	4,23
8	гайка м-8	шт	1	1,66	1,66
9	шайба м-8	шт	2	1,60	3,20
10	гвоздь L120	кг	0,46	139,00	63,94
11	сизы	шт	2	3,00	6,00
12	кислород	кг	0,65	166,66	108,33
13	ацетилен	кг	0,6	922,29	553,37
14	сварочная проволка	кг	0,21	1710,00	359,10
15	диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
16	пломба	шт	6	4,44	26,64
17	проволка	м	1,5	1,00	1,50
18	электроды	кг	0,25	391,00	97,75
19	лен	кг	0,016	20500,00	328,00
20	фум	м	3	7,00	21,00
21	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
22	изоляция "термоком"	м2	0,5	81,00	40,50
23	скотч	м	1	14,29	14,29
24	лампочка 40 Вт	шт	44	13,53	595,32
25	патрон	шт	2	130,00	260,00
26	автомат 32 А	шт	1	150	150,00
27	бензин	л	6	45,4	272,40
28	масло	л	0,4	859,5	343,80
29	леска	м	14	24,68	345,52
30	краска разная	кг	2	222,15	444,30
31	известь	кг	15	7,00	105,00
32	нетканое полотно	м	54	60	3240,00
33	порошок	кг	5,6	37	207,20
34	шифер	м2	1,93	227,46	439,00
					15715,99

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		1 п-д	ревизия в э/щитке
2		57 кв	чердак	ремонт частично кровли
3	**июнь**		узел	ревизия т/узла
4			узел	ревизия т/узла
5	**июль**		узел	заменили вентилей на узле и изоляция

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		4 п-д	заменили лампочки
2			4 п-д	заменили лампочки
3		52 кв		обследовали полволку хвс
4		6 кв		опломбировали счетчики хвс
5	**февраль**	62 кв		подтян гайку на счет-ке гвс,опломбир счет-к гвс
6		65 кв		опломбировали счетчик хвс
7			4 п-д	заменили лампочки
8	**март**		2 п-д	заменили лампочки
9		57 кв	чердак	очистка желобов (вышка)
10		41 кв		обследовали э/счетчик
11			3;4 п-д	заменили лампочки
12			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
13	**апрель**		1;2;3;4 п-д	ревизия э/проводов и заменили лампочки
14		1 кв		опломбировали счетчики хвс
15		46 кв		перепустили стояк гвс
16			2 п-д	отремонтировал освещения в тамбуре
17			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
18	**май**		4 п-д	заменили лампочки
19			двор	побелка бордюр и деревьев
20			двор	покраска малых форм
21			двор	косьба травы
22		65 кв		обследовали счетчик гвс
23	**июнь**		1;2;3;4 п-д	ген.уборка л/клеток
24		27 кв		установили хомут на п/сушителль
25			2 п-д	обследовали инженерные сети
26	**июль**	50 кв		обследовали смеситель
27		55 кв		обследовали к/бачок
28			3 п-д	заменили лампочки
29	**август**		4 п-д	заменили лампочки
30			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
31		50 кв		обследовали п/сушитель
32			двор	косьба травы
33	**сентябрь**		4 п-д	заменили лампочки
34			4 п-д	прибили п/ящики
35			3 п-д	заменили лампочки
36			4 п-д	нет света на л/клетке
37	**октябрь**	77 кв		закрыли чердачное окно
38			4 п-д	обследовали канализацию
39			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
40		25 кв		включил автомат

41		25 кв		обследовали э/плиту
42		30 кв		обслед затопл, в 34 кв обслед унитаз
43	**ноябрь**	71 кв		подтянул контакт
44			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
45			1;2;3;4 п-д	ревизия э/проводов и заменили лампочки
46			4 п-д	заменили лампочки
47			1 п-д	ремонт тамбурной
48			3 п-д	закрыть окно на л/клетке
49	**декабрь**	60 кв		подтянул гайку на счетчике гвс
50			4 п-д	заменили лампочки
51			1 п-д	заменили лампочки
52		27 кв		обследовали кран-фильтр гвс

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано

