Отчет за 2025 год

Серегина,22

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг .

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	437581,10		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	171663,58		
ИТОГО	609244,68	853381,12	825436,51
	216191,83		
итоги 2024 г	-278794,25		
	-62602,42		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	кислород	кг	6,5	363,33	2361,65
2	ацетилен	кг	6	1730,00	10380,00
3	сварочная проволка	кг	1,05	2800,00	2940,00
4	диск отрезной	шт	5	160,00	800,00
5	лампочка 40 Вт	шт	13	17	221,00
6	труба 20	м	2	560	1120,00
7	хомут 20	шт	1	25	25,00
8	болт м-8	шт	2	4	8,00
9	гайка м-8	шт	2	1	2,00
10	шайба м-8	шт	2	1	2,00
11	резина	м2	0,3	156,8	47,04
12	бензин	л	6	62	372,00
13	масло	л	0,4	859,5	343,80
14	леска	м	10	80	800,00
15	нетканое полотно	м	6	90	540,00
16	порошок	кг	0,8	60	48,00
17	фанера 10	м2	0,2	325,58	65,12
18	саморез 70	шт	40	0,8	32,00
19	труба 32	м	3	1559,00	4677,00
20	труба 100х2000	шт	2	360,00	720,00
21	труба 25	м	7	960	6720,00
22	муфта 100	шт	1	210,00	210,00
23	манжета 100	шт	1	256,00	256,00
24	переход чуг/пл 100	шт	1	179,00	179,00
25	компенсатор 100	шт	1	220,00	220,00
26	лен	кг	0,012	20500,00	246,00
27	фум	м	1,5	7,00	10,50
28	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
					33531,10

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	07.01.2025	11	течь кнс	устранено
2	09.01.2025	2п	нет света 2-3эт	устранено
3	10.01.2025	4п	запах кнс	течь кнс устранена
4	23.01.2025	61	откл стояка зал	выполнено
5	29.01.2025	78	не греет п\с	перезпустили
6	03.02.2025	2	топит с верху	не открыли кв 6
7	12.02.2025	35	обследовать стояк на замену	выполнено
8	12.02.2025	35	течь п\с	отключен п\с
9	14.02.2025	39	теч стояка	устранено
10	17.02.2025	23	не греет п\с	откл стояк в кв 35 п\с
11	17.02.2025	1,2,3,4	закрыть продухи	выполнено
12	26.02.2025	1,2,3,4	снять почт ящики	выполнено
13	17.03.2025	2п	нет света 2эт	устранено
14	26.03.2025	23	запах кнс	течь устр
15	30.03.2025	4п	течь крыши	устранено
16	04.04.2025	67	осмотр п\с	норм
17	14.04.2025		забит кнс	устранено
18	21.04.2025	4п	нет света	устранено
19	21.04.2025		забит кнс	устранено
20	14.05.2025	23	открыть стояк п\с	выполнено
21	25.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
22	17.07.2025	1п	течь в подвале	устранено
23	18.08.2025	67	кнс запх	лож вызов
24	18.09.2025	12	течь за унитазом по стоне	ложный вызов
25	20.09.2025	13	топит кв 17 сверху	перекр хгвс
26	23.09.2025	52	не греет зал спальня	перезапустили
27	23.09.2025	67	не греет зал спальня	перезапустили

28	23.09.2025	18	не греет зал спальня	перезапустили
29	24.09.2025	49	не греет зал спальня	перезапустили
30	25.09.2025	28	не греет п\с кухня	перезапустили
31	25.09.2025	3	не греет вся кв	перезапустили
32	27.09.2025	7	топит с верху кв11	откл стояк отоплен
33	28.09.2025	1п	порыв гвс подвал	устранено
34	29.09.2025	62,78	не греет зал спальня	перезапустили
35	29.09.2025	7	топит	открыт кран маевского
36	09.10.2025	3п	закрыть щитовую	выполнено
37	09.10.2025	2п 5эт	нен света	устранено
38	10.10.2025	23	не греет п\с зал спальня	перезапустили
39	14.10.2025	2п	порыв гвс подвал	выполнено отк гвс
40	14.10.2025	2п	устранить порыв	выполнено
41	23.10.2025	46	капает американка	устранено
42	27.10.2025		закрыть продухи	выполнено
43	27.11.2025	4п тамбур	нет света	устранено
44	16.12.2025	3 п	закрыть щитовую	выполнено
45	19.12.2025	1п	замена розлива, подмотка крана	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано