

Отчет за 2022 год

Сергина 43

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	78517,56		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26567,01		
ИТОГО	105084,58	77960,16	52684,70

-52399,88
итоги 2021 г -72109,09
-124508,97
Задолженность (справочно) 224816,19

№ п/п	материалы	ед изм	кол во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	болт м-8	шт	3	4,23	12,69
3	гайка м-8	шт	3	1,66	4,98
4	шайба м-8	шт	6	1,6	9,60
5	кислород	кг	0,65	103,77	67,45
6	ацетилен	кг	0,6	922,29	553,37
7	сварочная проволока	кг	0,21	1710,00	359,10
8	бензин	л	6	167,33	1003,98
9	масло	л	0,4	859,50	343,80
10	леска	м	10	24,68	246,80
					2642,84

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция
2	июнь		двор	косьба травы
3	август		двор	косьба травы
4	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	январь	3 кв		уст-ли хомут на розливе отопл
2	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
3	июнь	3 кв		обследовали блок хвс
4	август	4 кв		опломбировка счетчиков хвс

Генеральный директор ООО "УК Первенец"
Согласовано

С.А. Иванов

С.А. Иванов

