Отчет за 2025 год

Сеченова 8

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715.8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся. взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	58583,69		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25249,44		
ИТОГО	83833,14	108724,68	91203,17
	7370,03		
итоги 2024 г	1301,86		
	8671,89		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	62	186,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	саморез 70	шт	28	0,80	22,40
5	фанера б\у	м2	0,27		0,00
6	доска 40	м3	0,0048	12000,00	57,60
7	хомут 20	шт	1	25	25,00
8	болт м-8	шт	2	4	8,00
9	гайка м-8	шт	2	1	2,00
10	шайба м-8	шт	2	1	2,00
11	резина	м2	0,3	156,8	47,04

				921,94

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	27.01.2025	2	искрит проводка	устранено
2	04.06.2025	8	течь с потолка	отк стояк
3	09.06.2025	1	нет гвс	выполнено
4	17.06.2025	1	запах кнс	выполнено
5	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
6	08.08.2025	1	течь трубы зал	устранено
7	11.09.2025	1	зал подводка к радиатору	выполнено
8	15.10.2025	4	запах кнс	прочист центр кнс
9	22.10.2025		запах кнс	прочист центр кнс
10	03.11.2025	8	течь батареи	устранено
11	03.12.2025	чердак	закрыть	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано