Отчет за 2024 год
Серегина 41

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложения, заявления и жалобы) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	71216,21		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	32911,95		
ИТОГО	104128,15	121709,17	87762,59
	-16365,56		
итоги 2023 г	-88112,71		
	-104478,28		
Задолженность (справочно)	**21578,83**		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	2	400,00	800,00
2	кислород	кг	0,65	333,33	216,66
3	ацетилен	кг	0,6	1700,00	1020,00
4	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
5	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
6	бензин	л	6,00	55,00	330,00
7	масло	л	0,40	859,5	343,80
6	леска	м	10,00	80	800,00
					4258,46

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**февраль**		подъезд	сварка ст\от
2	**октябрь**			ремонт вх двери

Содержание общего имущества

№	месяц	№ кв.	подвал, чердак,	вид работы
1	**февраль**	5,7		ГВС из крана ХВС
2	**июнь**			косьба
3	**август**			косьба
4	**октябрь**	2		Прочистка канализации

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов
Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020365 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ