Отчет за 2025 год

Стопани 7

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

		работ		
1	28.03.2025	3	засор кнс	устранено
2	15.04.2025	3	забит кнс	устранено
3	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
4	12.08.2025	1	запах кнс	устранено
5	13.08.2025	4	течь п\с	устранено
6	16.09.2025	1	нет фазы	в норме
7	11.10.2025	8	течь стояк кнс	замена отвод за унитазом
8	27.11.2025	2эт	не работает выключатель	устранено
9	03.12.2025		подвал	обслед, дом сбросили
10	03.12.2025		устранение порыва гвс	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	67372,98		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25640,54		
ИТОГО	93013,51	111030,06	98132,01
	5118,50		
итоги 2024 г	-163,60		
	4954,90		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	6	62,00	372,00
2	масло	л	0,4	859,5	343,80
3	леска	м	10	80	800,00
4	порошок	кг	0,2	60,00	12,00
5	кислород	кг	1,95	363,33	708,49
6	ацетилен	кг	1,8	1700,00	3060,00
7	сварочная проволка	кг	0,63	2800,00	1764,00
8	диск отрезной	шт	3	160,00	480,00
9	труба 25	м	1	900	900,00
10	провод 2х0,5	м	2	43	86,00
11	выключатель	шт	1	260	260,00
12	дюбель-хому	шт	4	1,10	4,40
					8790,69

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения	вид работ	исполнение