Отчет за 2022 год

Комсомольский, 36

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	395218,35		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	128636,48		
ИТОГО	523854,83	588030,20	662312,85
Погашено долгов предыдущих периодов	74282,65		
	138458,02		
итоги 2021 г	-50508,36		
	13667,01		
Задолженность (справочно)	40323,40		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	2,5	127,40	318,50
2	труба 20	м	18	320,19	5763,42
3	вентиль 15	шт	1	180	180,00
4	вентиль 20	шт	3	224,00	672,00
5	резьба 15	шт	1	31,25	31,25
6	резьба 20	шт	2	31,85	63,70
7	к/гайка 20	шт	2	68,00	136,00
8	сгон 20	шт	2	155,00	310,00
9	хомут 32	шт	1	36,00	36,00
10	хомут 25	шт	1	28,00	28,00
11	резина	кг	0,42	136,89	57,49
12	гайка м-8	шт	2	1,66	3,32
13	шайба м-8	шт	4	1,60	6,40
14	саморез 70	шт	98	0,90	88,20
15	саморез по металлу 30	шт	6	0,80	4,80
16	кислород	кг	6,5	166,66	1083,29
17	ацетилен	кг	6	922,29	5533,74
18	сварочная проволка	кг	2,1	1710,00	3591,00
19	диск отрезной	шт	9	167,33	1505,97
20	лен	кг	0,016	20500,00	328,00
21	фум	м	2	7,00	14,00
22	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
23	светильник	шт	1	592	592,00
24	лампочка 40 Вт	шт	7	13,53	94,71
25	нулевая планка	шт	1	281,00	281,00
26	сжим	шт	2	87,00	174,00
27	ручка оконная (пластик)	шт	1	180,00	180,00
28	доска 25	м3	0,011	6000,00	66,00
29	доска 40	м3	0,09	6000,00	540,00
30	бензин	л	6	45,4	272,40
31	масло	л	0,4	859,5	343,80
32	леска	м	16	24,68	394,88
33	краска разная	кг	1,2	222,15	266,58
34	кисть флейц	шт	1	140	140,00
35	нетканое полотно	м	39	60	2340,00
36	порошок	кг	4,05	37	149,85
37	шашка "фас"	кг	1,8	325,00	585,00
38	воронка оцинкованная 150	шт	1	1420,00	1420,00
39	хлорная известь	кг	0,3	185,00	55,50
					27835,80

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**февраль**	40 кв		заменили стояк отопления (лежанка)
2	**август**		узел	ревизия т/узла
3	**сентябрь**		подвал	заменили стояк п/сушителя под 42 кв
4	**октябрь**		1 п-д	заварили свищ на стояке отопления л/клетке
5	**ноябрь**		подвал	заменили сгон на стояке отопления
6			подвал	заменили вентиль на стояке отопления
7	**декабрь**	56 - 60 кв		заменили стояк отопления кухня
8		57 кв		заменили лежанку отопления
9			3 п-д	заменили сцепку на стояке п/сушителя
10		52 кв		срезали радиатор и заглушили

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		3 п-д	заменили лампочки
2			3 п-д	прочистили канализацию
3	**март**		1 п-д	заменили лампочки
4		55 кв		обследовали смеситель
5			чердак	очистка желобов главный фасад (вышка)
6			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
7	**апрель**		1;2;3 п-д	дезинфекция подвального помещения
8			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
9			подвал	обследовали инженерные коммуникации
10			1 п-д	установка оконной ручки на оконную раму
11			3 п-д	укрепил канализационный стояк
12	**июнь**		1;2;3 п-д	ген.уборка л/клеток
13			двор	косьба травы
14	**июль**		1 п-д	ремонт патрона в тамбуре
15	**август**		3 п-д	заменили лампочки
16		21 кв		подтянули гайку на к/бачок
17			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
18			двор	косьба травы
19		24 кв		заменили ввод э/провода
20	**сентябрь**		2 п-д	прочистили канализацию
21			1,2 п-д	обработка подвала(после засора кан-ции)
22			1,2;3 п-д	уборка подвального помещения

23			1;2;3 п-д	дезинсекция подвала спецорганизацией
24			1 п-д	обследовали светильники на л/клетках
25			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
26		30 кв		ревизия э/повода
27			2;3 п-д	изгот и установка 2-х лавочек и покраска
28		37 кв		перепустили стояки отопления
29	**октябрь**	46 кв		перепустили стояки отопления
30		45 кв		обследовали блок гвс
31	**ноябрь**	41;56 кв		перепустили стояки отопления
32		41;56 кв		перепустили стояки отопления
33			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
34		25 кв		обследовали стояк гвс
35			1;2;3 п-д	ревизия э/повода
36			3 п-д	обследовал э/энергию
37			3 п-д	включил автомат
38		31 кв		включил автомат
39			2 п-д	заменили светильник
40			3 п-д	ремонт светодиодной лампы
41		21 кв		перевернули счетчик хвс
42		21 кв		обследовали счетчик хвс
43		26 кв		перепустили стояки отопления
44		25 кв		установили хомут на стояк гвс
45		22 кв		перепустили стояки отопления
46	**декабрь**	48 кв		обследовали п/сушитель
47		48 кв		установили хомут на п/сушитель
48			3 п-д	заменили лампочки
49			3 п-д	перепустили стояк отопления на л/клетке

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ