Отчет за 2025 год

Степани 5

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	65369,94		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	30741,59		
ИТОГО	96111,53	111612,86	114968,34
	18856,81		
итоги 2024 г	-12926,22		
	5930,60		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	2,00	17,00	34,00
2	бензин	л	6,00	62,00	372,00
3	масло	л	0,40	859,5	343,80
4	леска	м	10,00	80	800,00
					1549,80

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
2	26.09.2025	2	забит кнс	прочистили
3	27.09.2025	1,2	засор центр кнс	прочистили
4	06.10.2025	3	нет отопл и гвс	перезапустили
5	17.11.2025	1	плохо греет спальня	перезапустили
6	01.12.2025	1,2	устр засора кан-ции	выполнено
7	16.12.2025	1э	нет света	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * Управляющая компания Первенец * ИНН 3851020456 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ