

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	73562,39		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25440,82		
<b>ИТОГО</b>	<b>99003,21</b>	<b>97114,18</b>	<b>66042,25</b>

итоги 2021 г -32960,96  
-61576,22  
-94537,18  
Задолженность (справочно) 296037,17

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	бензин	л	6	45,40	272,40
3	масло	л	0,4	859,50	343,80
4	леска	м	10	24,68	246,80

904,07

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		1;2 п-д	прибить информационные доски
2		4 кв		замен розлив отопл подача и обратка
3	апрель		п-д	дезинфекция
4	июнь		двор	косьба травы
5	июль		двор	распил ветки
6	август		двор	косьба травы
7	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом
8	декабрь	4 кв		отогрели ввод гвс
9				

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь	6 кв		опламировали счетчики хгвс
2	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
3		5 кв		подтянул гайку на смеситель
4		4 кв		обслед розлив отопл подачу и обратку
5	октябрь	7 - 8 кв		перепустили
6	ноябрь	7 кв		обследовали хгвс
7	декабрь	8 кв		подтянули контакт в э/щитке

Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано

*С.А. Иванов*

С.А. Иванов

