Отчет за 2022 год

Ватутина, 30

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	246284,91		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	72749,03		
ИТОГО	319033,94	316306,20	291262,94
	-27771,00		
итоги 2021 г	27157,66		
	-613,34		
Задолженность (справочно)	135313,99		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	3	320,19	960,57
2	задвижка 80	шт	1	6000,00	6000,00
3	вентиль 15	шт	3	180	540,00
4	фланец 80	шт	1	686,00	686,00
5	резьба 15	шт	1	31,85	31,85
6	хомут 20	шт	1	15,00	15,00
7	резина	кг	0,4	136,89	54,76
8	болт м-8	шт	1	4,23	4,23
9	гайка м-8	шт	1	1,66	1,66
10	шайба м-8	шт	2	1,60	3,20
11	дюбель 6	шт	13	0,90	11,70
12	саморез 70	шт	24	0,90	21,60
13	новые п/ящики (секция по 4 ш	шт	3	1941,43	5824,29
14	кислород	кг	2,6	166,66	433,32
15	ацетилен	кг	2,4	922,29	2213,50
16	сварочная проволка	кг	0,84	1710,00	1436,40
17	диск отрезной	шт	4	167,33	669,32
18	пломба	шт	2	4,44	8,88
19	проволка	м	0,5	1,00	0,50
20	лен	кг	0,012	20500,00	246,00
21	фум	м	1,5	7,00	10,50
22	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
23	лампочка 40 Вт	шт	19	13,53	257,07
24	бензин	л	6	45,4	272,40
25	масло	л	0,4	859,5	343,80
26	леска	м	10	24,68	246,80
27	краска зеленая	кг	20	122	2440,00
28	краска белая	кг	30	228,5	6855,00
29	краска коричневая	кг	20	169,25	3385,00
30	штукатурка гипсовая	кг	60	14,88	892,80
31	шпаклевка	кг	30	29,5	885,00
32	грунтовка	кг	10	56,5	565,00
33	уайтспирит	л	10	36,75	367,50
34	кисть флейц	шт	2	140	280,00
35	кисть побелочная	шт	1	60	60,00
36	валик	шт	1	158	158,00
37	сетка абразивная	шт	10	6	60,00
38	нетканое полотно	м	27	60	1620,00
39	порошок	кг	2,95	37	109,15
40	перчатки резиновые	шт	2	64	128,00
41	песок	т	0,02	486,03	9,72
42	цемент	кг	7	9,81	68,67
43	жидкое стекло	л	2,5	86	215,00

					38515,51

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**апрель**		2 п-д	ремонт подъезда
2	**июнь**		узел	заменили задвижку и ревизия узла
3	**декабрь**	14 - 18 кв		заменили ст/отопл и сцепку отопления

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**	22 кв		заменили ввод э/провода
2		22 кв		опломбировали счетчики хгвс
3		15 кв		обследовали гибкий шланг на смеситель
4	**февраль**		1 п-д	установили хомут на ст/отопл л/клетке
5			2 п-д	заменили лампочки
6		22 кв		прочистили вытяжку
7	**март**		1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
8	**апрель**		2 п-д	ревизия э/проводов
9			1;2 п-д	заменили лампочки
10			2 п-д	заменили лампочки
11			2 п-д	установка оконных рам
12			2 п-д	установка новых п/ящиков
13			1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
14	**май**		2 п-д	заменили лампочки
15			1 п-д	заменили лампочки
16	**июнь**		1;2 п-д	ген.уборка л/клеток
17			двор	косьба травы
18	**август**		двор	косьба травы
19			1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
20			2 п-д	заменили лампочки
21	**октябрь**		1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
22	**ноябрь**		1;2 п-д	ген.уборка полов л/клеток
23	**декабрь**	24 кв		перепустили стояки отопления
24		14 кв		обследовали стояк отопления
25			2 п-д	заменили лампочки

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ