Отчет за 2022 год

Ватутина 44

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	67731,24		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20777,52		
ИТОГО	88508,75	93641,36	88637,99
	129,24		
итоги 2021 г	3288,58		
	3417,82		
Задолженность (справочно)	5295,76		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 32	м	3	1244,37	3733,11
2	резьба 15	шт	2	31,25	62,50
3	резьба 20	шт	1	31,85	31,85
4	резина	кг	0,3	136,89	41,07
5	сизы	шт	2	3	6,00
6	кислород	кг	1,3	103,77	134,90
7	ацетилен	кг	1,2	922,29	1106,75
8	сварочная проволка	кг	0,42	1710,00	718,20
9	диск отрезной	шт	2	167,33	334,66
10	провод АВВГ 2х2,5	м	3	142	426,00
11	лампочка 40 Вт	шт	3	13,53	40,59
12	патрон	шт	1	130	130,00
13	выключатель	шт	1	180	180,00
14	бензин	л	6	45,40	272,40
15	масло	л	0,4	859,50	343,80
16	леска	м	10	24,68	246,80
17	нетканое полотно	м	9	60,00	540,00
18	порошок	кг	1,15	37,00	42,55
					8391,18

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		п-д	влажная уборка л/клеток
2	март		чердак	очист кровли от наледи и снега (выш)
3	апрель		п-д	влажная уборка л/клеток и дез-я
4	май		п-д	влажная уборка л/клеток и дез-я
5	июнь		двор	косьба травы
6	сентябрь		двор	косьба травы
7		3 кв		замен автомат в э/щитке на л/клетке
8	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	февраль	3 кв		опломбировали счетчики хгвс
2	март	2 кв		прочистили канализацию
3		2 кв		прочистили канализацию
4	апрель	2 кв		прочистили канализацию
5	август	2 кв		прочистили канализацию
6		2 кв		подтянули гайку на смесителе
7		2 кв		прочистили канализацию
8	сентябрь	2 кв		прочистили канализацию
9		7 кв		подтянули гайку к радиатору
10	ноябрь	2 кв		перепустили стояк отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020463 ОГРН 1173850035974 ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ