

Отчет за 2022 год  
Сеченова 16

19	шина фазная	шт		2	281,00	562,00
20	доска 25	кв3	0,013	6000,00	78,00	
21	фанера	м2	1,2	190,08	228,10	
22	бензин	л	6	45,40	272,40	
23	масло	л	0,4	859,50	343,80	
24	леска	м	10	24,68	246,80	
25					8977,08	
26						

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь	3 - 7 кв	п-д	заменяли розлив отопл и стояк отопл
2	март		чердак	ремонт входной двери
3	апрель		п-д	очист кровли от наледи и снега (выш)
4	июнь		двор	дезинфекция л/клесток
5	сентябрь		двор	косьба травы
6	октябрь		двор	косьба травы
7	ноябрь		чердак	ремонт кровли
8	декабрь		фасад	заменяли розлив отопления
9	январь		п-д	заменяли розлив отопления
10	февраль		п-д	изготовил и уст-ка аншлага на дом
11	март		п-д	ремонт входной двери

№ п/п	Соде месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	январь	1 - 3 кв		обследовали радиаторы
2	февраль	3 кв		перепустили стояки отопления
3	март			перочистили канализацию
4	апрель	1 кв		обслед кан/ стояк и розлив отопл
5	май	5 кв		замен кан/стояк(мат-лы жильцов)
6	июнь	8 кв		перепустили стояки отопления
7	июль	8 - 4 кв		обследовали затопления
8	август	4 - 8 кв		обслед затопля-я и кан/стояк

С.А. Иванов  
Согласовано



- В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
- Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
- Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
- Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

- Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
- Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	Фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	68542,78		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ	20856,52		
<b>ИТОГО</b>	<b>89399,30</b>	<b>84970,00</b>	<b>141660,31</b>

Погашено долгов предыдущих периодов

итоги 2021 г	56690,31
	52261,01
	-2178,94
<b>Задолженность (справочно)</b>	<b>39408,67</b>

№ п/п	материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	5	320,19	1600,95
2	резина	кг	0,3	136,89	41,07
3	переход чуг/пл 100	шт	2	243,04	486,08
4	манжета 100	шт	2	62,09	124,18
5	полутвод 100	шт	1	64	64,00
6	тройник 100x50	шт	1	91	91,00
7	отвод 100	шт	2	74,61	149,22
8	саморез 50	шт	37	0,75	27,75
9	саморез 70	шт	15	0,9	13,50
10	кислород	кг	1,95	166,66	324,99
11	ацетилен	кг	1,8	922,29	1660,12
12	сварочная проволока	кг	0,63	1710,00	1077,30
13	диск отрезной	шт	4	167,33	669,32
14	лен	кг	0,04	20500,00	820,00
15	фум	м	0,5	7,00	3,50
16	униплак	кг	0,025	2466,67	61,67
17	силиконовая смазка	л	0,025	800,00	20,00
18	изолянта пвх	м	3	3,78	11,34