Отчет за 2024 год

Стопани 3

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	54262,37		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25704,02		
ИТОГО	79966,38	101439,78	90785,72

	10819,34
итоги 2023 г	-26579,54
	-15760,21
Задолженность (справочно)	212106,83

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	5	17,00	85,00
2	бензин	л	6	55,00	330,00
3	масло	л	0,4	859,5	343,80
4	леска	м	10	80	800,00
5	шифер	лист	1	410,00	410,00
					1968,80

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	февраль		2э	замена ламп
2	апрель		2э	замена ламп
3	май	1		устранили засор канализации
4			2э	замена ламп
5	июнь	6		устр течи кран\буксы
6				косьба
7	август	8		устр течи крыши
8			2э	замена ламп
9				косьба
10	сегнтябрь	1		устранили засор канализации
11	октябрь		2э	замена ламп
12		8		устранение течи кровли
13	декабрь	1		устранили засор канализации

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3850120445 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ