Отчет за 2024 год

Комсомольский, 50

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	469922,65		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	213397,19		
ИТОГО	683319,84	818893,77	704950,95
	21631,11		
итоги 2023 г	-254741,45		
	-233110,34		
Задолженность (справочно)	445286,13		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	2	17	34,00
2	провод АВВГ 2х2,5	м	5	43,33	216,65
3	труба 20	м	18	520	9360,00
4	кислород	кг	5,2	333,33	1733,32
5	ацетилен	кг	4,8	1700,00	8160,00
6	сварочная проволка	кг	1,47	2800,00	4116,00
7	диск отрезной	шт	7	160,00	1120,00
8	лен	кг	0,12	20500,00	2460,00
9	фум	м	1,5	7,00	10,50
10	отвод 20	шт	1	169	169,00
11	хомут 15	шт	1	25	25,00
12	болт м-8	шт	2	4	8,00
13	гайка м-8	шт	2	1	2,00
14	шайба м-8	шт	2	1	2,00
15	сгон 20	шт	0	250	0,00
16	доска 20	м3	0,25	8000	2000,00
17	брусок 50х50	м3	0,15	8000	1200,00
18	саморез 70	шт	55	0,8	44,00
19	бензин	л	6	55	330,00
20	масло	л	0,4	859,5	343,80
21	леска	м	10	80	800,00
22	провод АВВГ 2х4	м	2	45	90,00
23	н\полотно	м	12	80	960,00
24	порошок	кг	1,4	54	75,60
25	плафон с\д	шт	2	400	800,00
26	провод 2х0,5	м	2,5	43	107,50
27	дюбель	шт	5	0,7	3,50
28	дюбель-хомут	шт	10	1,1	11,00
29	автомат 2хполюс 25А	шт	1	493	493,00
30	цифокс	фл	2	120	240,00
31	унипак	кг	0,025	2466,67	61,67
32	труба 15	м	2	400	800,00

35776,53

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		1,2,3п	устранили течь батареи
2			т\у	восстановление освещения
3			33	замена ст\от
4			т\у	устранили течь к\гайки
5	февраль		4п	устранили течь батареи
6			9	устранена течь п\сушителя
7	март		4п	устранена течь батареи в подъезде
8		33,37		замена ст\от
9	апрель	37		устранение течи подводки батареи
10		52		замена сгона
11	сентябрь	67		замена ст/от кухня частич спальня через перекр
12			3п	восстановление освещения тамбур
13	ноябрь	36		замена автомата
14	декабрь	63		замена ст\от и п\суш
15		49		врезка перемычки ч\замена ст\от
16		26		врезка перемычки ч\замена ст\от
17		41,45,49		замена ст\от

Содержание общего имущества

№ п/п				
1	февраль	28		устранили течь счетчика ГВС
2		71		замена кран-фильтра
3	март	33		обследование ст\от
4	апрель	45		обслед унитаза
5	май		2п	ремонт лавки
6	июнь		2п	установка лавки
7		29		подключение элэн
8		62		подключение элэн
9				косьба
10		24		перепустили п\суш
11	август		3,4п	генуборка
12			1,2п	генуборка
13		67		осмотр ст\отопления
14				косьба
15	сентябрь	63		осмотр ст\отопления
16		26		осмотр ст\отопления
17		49		осмотр ст\отопления
18		6		осмотр ст\отопления
19		24		перепустили п\суш
20	ноябрь			дезинсекция
21		47		перепустили ст\от
22	декабрь		2п2э	замена плафона

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано