Отчет за 2024 год

Серегина, 7

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	464152,29		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	212301,74		
ИТОГО	676454,03	726485,50	709072,52
	32618,49		
итоги 2023 г	-120986,9372		
	-88368,45		
Задолженность (справочно)	395800,19		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	23	17,00	391,00
2	труба 15	м	8	400,00	3200,00
3	вентиль 15	шт	2	285,00	570,00
4	отвод 15	шт	1	134,00	134,00
5	к/гайка 15	шт	1	65,00	65,00
6	сгон 15	шт	1	213,00	213,00
7	кислород	кг	4,55	333,33	1516,65
8	ацетилен	кг	4,2	1700,00	7140,00
9	сварочная проволка	кг	1,46	2800,00	4088,00
10	диск отрезной	шт	7	160,00	1120,00
11	лен	кг	0,12	20500,00	2460,00
12	фум	м	1,5	7,00	10,50
13	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
14	труба 25	м	1,5	680,00	1020,00
15	вентиль 25	шт	1	403,00	403,00
16	резьба 25	шт	1	280,00	280,00
17	резьба 15	шт	5	230,00	1150,00
18	уголок 15	шт	1	108,00	108,00
19	муфта 15	шт	1	210,00	210,00
20	выключатель	шт	2	180,00	360,00
21	бензин	л	6	55	330,00
22	масло	л	0,4	859,5	343,80
23	леска	м	10	80	800,00
24	нетканое полотно	м	6	80	480,00

25	порошок	кг	0,8	54	43,20
26	плафон с\диод	шт	5	400	2000,00
27	дюбель	шт	19	0,7	13,30
28	саморез 70	шт	19	0,80	15,20
29	провод 2х0,5	м	2,5	43,00	107,50
30	труба 20	м	5	520	2600,00
31	вентиль 20	шт	1	354	354,00
32	резьба 20	шт	2	251,00	502,00
33	провод 2х2,5	м	0,5	43,33	21,67
					32234,82

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	май		т\у	замена выключателя
2	июнь	78		замена блока ХГВС
3		78		замена стояков ХГВС
4			1п	восстановление освещения тамбур
5			1п2э	восстановление освещения
6			1,3,4п тамбур	восстановление освещения
7	сентябрь	67		замена ст\от
8	ноябрь		нодвал	замена ст ХВС
9	декабрь	69		замена провода
10		71		восстановление элснабжения

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
№ п/п	январь		3п4э	замена ламп
1		78		перепустили ст\отопл
2		47		устранили течь ГВС
3		78		перепустили ст\отопл
4	февраль		т\у	обследование ст п\сушит
5			3п	течь подводки п\суш в п-ле
6		46		обследование ГВС
7		68		обследование п\сушителя
8		60		устранена течь соединения счетчика
9			подвал	устранение течи п\суш
10		75		течь счетчика ХВС устранена
11		46		нет ГВС устранено
12		60		устранение течи счетчика
13		1		обследование подводки хвс
14	март	32		течь к\фильтра
15		17		подключение элснабжения кв
16			4 п	замена ламп
17	апрель		1п	закрыли чердак
18		1		выполнена обвязка ГВС
19			3 п подвал	частич замена тр ХВС
20			1п2э	замена ламп
21	май		4п	замена ламп
22	июнь		4п3э	замена ламп
23				косьба
24	июль		4п тамбур	замена ламп
25		59		обследование ст ХГВС
26			1-4п	генеральная уборка
27			4п1э	замена ламп
28	август	67		осмотр ст\отопл
29			2п2э	замена ламп
30			3п	ревизия КНС
31				косьба
32			3п4э	замена ламп
33	сентябрь		4п3э	замена ламп
34			4п1э	замена ламп
35		46.71.21.53		перепустили ст\п\суш

36			2п2э	закрыли щитовые
37		71		перепустили ст\п\суш
38	октябрь		2п3,4э	замена ламп
39			1п1,4э	замена ламп
40		71-79		замена ст\п\суш
41			4п1э	замена ламп
42	ноябрь	46		перепустили ст\отопл
43			4п1э	замена ламп
44	декабрь		3п2э	замена ламп
45				закрыли продухи
46			2п5э	замена ламп
47			3п5э	закрыли окна
48			4п5э	замена ламп

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

