Отчет за 2024 год

Сеченова 30

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложения, заявления и жалобы) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	53155,05		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25729,45		
ИТОГО	78884,51	101540,24	76181,70
	-2702,81		
итоги 2023 г	-95249,72		
	-97952,52		
Задолженность (справочно)	**75834,86**		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	хомут 20	шт	1	54,00	54,00
2	резина	м2	0,05	136,89	6,84
3	болт м-8	шт	2	4,00	8,00
4	гайка м-8	шт	2	1,00	2,00
5	шайба м-8	шт	2	1,00	2,00
6	бензин	л	3	55	165,00
7	масло	л	0,2	859,5	171,90
8	леска	м	5	80	400,00
					809,74

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь	2		устранение течи трубы
2	июнь			косьба
3	октябрь	2		подключение света

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ