Отчет за 2025 год

Ленина, 85

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	317713,39		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	180600,54		
ИТОГО	498313,93	686101,99	621224,34
	122910,41		
итоги 2024 г	-731575,36		
	108664,97		

№ п/п	материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	18	17	306,00
2	труба 15	м	2	420,00	840,00
3	кислород	кг	7,8	363,33	2833,97
4	ацетилен	кг	7,2	1730,00	12456,00
5	сварочная проволка	кг	1,26	2800,00	3528,00
6	диск отрезной	шт	6	160,00	960,00
7	[illegible]	кг	0,016	20500,00	328,00
8	фум	м	2	7,00	14,00
9	унипак	кг	0,1	2466,67	246,67
10	саморез 70	шт	31	0,80	24,80
11	светильник светодиодный	шт	5	400,00	2000,00
12	[illegible] бель пласт м	м	5	0,30	1,50
13	бензин	л	9	62	558,00
14	керосин	л	1,6	859,5	1375,20
15	леска	м	15	80	1200,00
16	нетканое полотно	м	6	90	540,00
17	порошок	кг	0,8	60	48,00
18	провод 2х4	м	2,5	45	112,50
19	труба 20	м	3	560	1680,00
20	цифокс	фл	4	120	480,00
21	отрава от крыс	уп	16	156	2496,00
22	труба 32	м	3	1559,00	4677,00
23	хомут 20	шт	1	25	25,00
24	болт м-8	шт	2	4	8,00
25	гайка м-8	шт	2	1	2,00
26	шайба м-8	шт	2	1	2,00
27	фанера 10	м2	0,2	325,58	65,12
28	резина	м2	0,3	156,8	47,04
					36001,30

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	09.01.2025	1п 3эт	нет света	устранено
2	21.01.2025		дезинсекция	выполнено
3	22.01.2025	64	замена стояк отоп зал +2 радитра	выполнено
4	28.01.2025	1п	нет света 4эт 3эт	устранено
5	03.02.2025		нет свет подвал	устранено
6	03.02.2025	3,4	стоит кнс	устранено
7	10.02.2025	3,4	запах кнс	устранено
8	18.02.2025	3,4п	запах кнс	прочист центр кнс
9	03.03.2025	45	течь кран фильтра хвс	устранено самост
10	03.03.2025	2п	запах кнс	устранено
11	04.03.2025	4п2эт	нет света	устранено
12	06.03.2025	3п	разобран кнс	устранено
13	25.03.2025	3п3эт	нет света	устранено
14	28.03.2025	26	порыв стояка хвс	устранено
15	16.04.2025	4п	запах кнс	кнс в норм
16	22.04.2025	3п 2п	забит кнс	устранено
17	22.04.2025		дератизация	выполнено
18	23.04.2025	49	топит с верху туалет	устранено
19	06.05.2025	1п 1эт	нет света	устранено
20	08.05.2025	40	плохой напор хвс	промыли стояк хвс
21	10.05.2025	3п	забит кнс	прочистили
22	11.05.2025		топит с верху	по халатности кв 41
23	12.05.2025	37,41	засор кнс	устранено
24	12.05.2025	4п 1эт	нет света	устранено
25	12.05.2025	41	течь трубы	устранено
26	12.05.2025	24	течь п\с	устранено
27	14.05.2025	36	забит кнс	устранено
28	15.05.2025	36	востановить палисадник	выполнено

29	20.05.2025	1п1эт	нет света	сломан датчик
30	29.05.2025	нет света	нет света	устранено
31	05.06.2025	1п 1 подвал	замена розлива гвс	выполнено
32	18.06.2025	1-2п	замена розлива гвс	выполнено
33	09.07.2025	4п	открыт люк на чердке	устранено
34	21.07.2025	1п	влажность на площадке кв4	конденсат после аварии
35	31.07.2025	61 40	плохой напор гвс	устранено
36	08.08.2025	52	хвс унитаз течет	устранено
37	12.08.2025	45	запах кнс	устранено
38	12.08.2025	30,22	осмотр и прочистка водосточной трубы	выполнено
39	17.09.2025	28	прочистить вытяжку	выполнено
40	19.09.2025	1п	прибить ящики	выполнено
41	26.09.2025		дезинсекция	выполнено
42	29.09.2025	40	не греет спальния	перезапустили
43	29.09.2025	19	течь п/с	медь треб замена прокладки
44	15.10.2025	12	течь стояка отопления	хомут на подводке к батореи
45	22.10.2025	26	прочистить вытяжку	выполнено
46	24.10.2025	1эт 1п	нет света	устранено
47	27.10.2025	3п	запах кнс	прочист центр кнс
48	11.11.2025	1	плохо греет кухня	перезапустили
49	19.11.2025	52	не греет вся кв	требуется замена стояка
50	01.12.2025	1-4 п	осмотр газовых труб	выполнено
51	01.12.2025	1-4 п	закрытие токовед частей	выполнено
52	01.12.2025	1-4 п	уст плафонов л\кл	выполнено
53	01.12.2025	4п	очистка газ. Труб	выполнено
54	03.12.2025	подвал	замена розлива	выполнено
55	10.12.2025	20	срезать пену	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано