Отчет за 2022 год

Ленина, 89

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	357256,67		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	98608,92		
ИТОГО	455865,59	428742,65	498299,57
	42433,98		
итоги 2021 г	-27068,52		
	15365,46		
Задолженность (справочно)	168845,31		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	0,5	127,40	63,70
2	труба 20	м	1,5	320,19	480,29
3	труба 32	м	1,5	1244,37	1866,56
4	хомут 25	шт	1	20,00	20,00
5	резина	кг	0,4	136,89	54,76
6	болт м-8	шт	1	4,23	4,23
7	гайка м-8	шт	1	1,66	1,66
8	шайба м-8	шт	2	1,60	3,20
9	дюбель 6	шт	40	0,90	36,00
10	саморез 35	шт	18	0,7	12,60
11	саморез 50	шт	32	0,75	24,00
12	п/ящики (новые секция по 4 ш	шт	8	1941,43	15531,44
13	сизы	шт	4	3,00	12,00
14	кислород	кг	3,9	166,66	649,97
15	ацетилен	кг	3,6	922,29	3320,24
16	сварочная проволка	кг	1,26	1710,00	2154,60
17	диск отрезной	шт	3	167,33	501,99
18	гофра д/провода	м	4	12,00	48,00
19	провод АВВГ 2х2,5	м	5	142,00	710,00
20	светильник светодиодный	шт	3	592,00	1776,00
21	лампочка 40 Вт	шт	26	13,53	351,78
22	выключатель	шт	1	180,00	180,00
23	скоба д/пружин	шт	1	32,00	32,00
24	земля	т	0,6	1167,00	700,20
25	бензин	л	6	45,4	272,40
26	масло	л	0,4	859,5	343,80
27	леска	м	12	24,68	296,16
28	краска разная	кг	2	222,15	444,30
29	краска зеленая	кг	45	122	5490,00
30	краска белая	кг	90	228,5	20565,00
31	краска коричневая	кг	45	169,25	7616,25
32	штукатурка гипсовая	кг	60	14,88	892,80
33	шпаклевка	кг	105	29,5	3097,50
34	грунтовка	кг	24	56,5	1356,00
35	уайтспирит	л	10	36,75	367,50
36	известь	кг	15	7,00	105,00
37	кисть флейц	шт	7	140	980,00
38	кисть побелочная	шт	4	60	240,00
39	валик	шт	3	158	474,00
40	сетка абразивная	шт	21	6	126,00
41	нетканое полотно	м	48	60	2880,00
42	порошок	кг	5,1	37	188,70
43	перчатки резиновые	шт	9	64	576,00
44	жидкое стекло	л	6	86	516,00
45	песок	т	0,07	486,03	34,02
46	цемент	кг	24	9,81	235,44
					75632,09

Текущий ремонт общего имущества

№ п/	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	февраль	43 - 47 кв		заменили стояк п/сушителя
2	март	38 кв		заварили свищ на стояке гвс
3		34 кв		заменили врезку хвс
4		28 кв		заварили свищ на стояке отопления
7	апрель		подвал	установка светильника
8			подвал	установка светильника
9	май		подвал	заливка пола и укладка линолиума
11	июнь		1 п-д	ремонт подъезда
12			узел	ревизия т/узла
13			2 п-д	ремонт подъезда
15	июль		3 п-д	ремонт подъезда
16	август		подвал	заменили светильник
17			подвал	заменили розлив хвс

Содержание общего имущества

№ п/	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		2 п-д	прочистили канализацию
2		1 кв		подтянули к/гайку к радиатору
3			2 п-д	ремонт перил на л/клетке
4			подвал	установили пружину на входную дверь
5	февраль		3 п-д	заменили лампочки
6		28 кв		установили хомут на п/сушитель
7	март	38 кв		обследовали стояк гвс
8			1 п-д	заменили лампочки
9		1 кв		подтянули к/гайку к радиатору
10		34 кв		обследовали врезку хвс
11		10 кв		включили автомат
12			1;2;3 п-д	обследовал э/проводку
13			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
14	апрель		1 п-д	заменили лампочки
15			2 п-д	установили выключатель
16			подвал	ремонт э/патронов
17			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
18	май		двор	побелка бордюр и деревьев
19			двор	покраска малых форм
20			двор	привоз земли
21	июнь		2 п-д	ревизия э/провода
22			3 п-д	заменили л и ремонт выключателя
23		40 кв		прочистил вытяжку
24			двор	косьба травы
25	июль		3 п-д	заменили лампочки
26			1 п-д	установка новых п/ящиков

27	**август**		1;2;3 п-д	ген.уборка л/клеток
28			2 п-д	регулиров датчик/дв и заменил лампочки
29			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
30			двор	косьба травы
31	**сентябрь**	39 кв		включили автомат
32			1 п-д	заменили лампочки
33			3 п-д	закрепили выключатель
34			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
35		3 - 7 кв		обслед затопления (11 кв не открывает)
36			3 п-д	заменил лампочки
37	**октябрь**		3 п-д	установка новых п/ящиков
38	**ноябрь**	17 кв		перепустили стояки отопления
39			13 кв	обследовали стояк отопления
40			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
41			3 п-д	заменили лампочки
42			1 п-д	заменили лампочки
43	**декабрь**		1 п-д	заменили лампочки

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

