Отчет за 2025 год

Сеченова 16

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	54447,62		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20648,80		
ИТОГО	75096,42	110925,47	86415,46
	11319,04		
итоги 2024 г	-6008,09		
	5310,95		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	62	186,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	хомут 20	шт	1	25	25,00
5	болт м-8	шт	2	4	8,00
6	гайка м-8	шт	2	1	2,00
7	шайба м-8	шт	2	1	2,00
8	лампочка 40 Вт	шт	3	17	51,00
					845,90

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	13.01.2025	5	течь хвс в кв	устранено смост
2	01.03.2025	3	капает труба хвс	выполнено
3	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
4	01.08.2025	3	запах кнс	нет дома кв3
5	04.08.2025	4	запах кнс	нет дома кв3
6	12.11.2025	3	забит стояк кнс	прочист центр кнс
7	13.11.2025	3	замена муфты на сифон	выполнено
8	17.11.2025	3	забит стояк кнс	прочистили кнс
9	21.11.2025	3	забит стояк кнс	прочистили кнс
10	24.11.2025	3	забит стояк кнс	прочистили кнс
11	30.11.2025	3	порыв хвс центр	требуется сварка

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано