Отчет за 2022 год

Серегина,47

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся. от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся. сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся. взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	293119,81		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	97213,32		
ИТОГО	390333,13	422674,69	321750,88
	-68582,25		
итоги 2021 г	-108399,93		
	-176982,18		
Задолженность (справочно)	417599,44		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	4	320,19	1280,76
2	вентиль 15	шт	1	180,00	180,00
3	хомут 120	шт	1	54,00	54,00
4	резина	кг	0,32	136,89	43,80
5	труба 100х1500	шт	1	205,02	205,02
6	труба 100х250	шт	1	103,8	103,80
7	труба 100 х 2000	шт	1	341,04	341,04
8	муфта 100	шт	1	79,00	79,00
9	тройник косой 100	шт	1	91,00	91,00
10	манжета 100	шт	1	62,09	62,09
11	компенсатор 100	шт	1	180	180,00
12	заглушка 100	шт	1	68,92	68,92
13	саморез 70	шт	8	0,90	7,20
14	сизы	шт	3	3,00	9,00
15	кислород	кг	1,95	166,66	324,99
16	ацетилен	кг	1,8	922,29	1660,12
17	сварочная проволка	кг	0,63	1710,00	1077,30
18	диск отрезной	шт	5	167,33	836,65
19	пломба	шт	2	4,44	8,88
20	проволка	м	0,5	1,00	0,50
21	электроды	кг	0,1	391,00	39,10
22	лен	кг	0,08	20500,00	1640,00
23	фум	м	1	7,00	7,00
24	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
25	силиконовая смазка	л	0,025	800,00	20,00
26	лампочка 40 Вт	шт	19	13,53	257,07
27	доска 40	м3	0,007	6000,00	42,00
28	отрава от тараканов	л	0,2	678,00	135,60
29	бензин	л	6	45,4	272,40
30	масло	л	0,4	859,5	343,80
31	леска	м	12	24,68	296,16
32	краска разная	кг	3	222,15	666,45
33	уайтспирит	л	1	36,75	36,75
34	известь	кг	15	7,00	105,00
35	кисть флейц	шт	1	140	140,00
36	валик	шт	1	158	158,00
37	нетканое полотно	м	39	60,00	2340,00
38	порошок	кг	3,9	37,00	144,30
39	песок	т	0,6	1000,00	600,00
40	труба оцинкованная 120	м	1,6	700,00	1120,00
41	отвод оцинкованный 120	шт	1	380,00	380,00
					15481,04

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь	18 - ПУКС		заменили стояк отопления
2	март		1 п-д	ремонт водосточной трубы
3	июнь		узел	ревизия т/узла
4	июль	32 - 36 кв		заменили стояк канализации
5	октябрь	2 кв		заменили стояк отопления

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**	18 кв		обслед ст п/сушителя,п/сушитель и ст/отопл
2		4 кв		перепустили стояки отопления
3		37 кв		обследовали счетчик гвс
4		4 кв		опломбировали счетчики хгвс
5		23 кв		подтянул контакт в э/щитке
6		32 кв		перемотали к/гайку на ст/отопл в подвале
7	**февраль**	13 кв		перекрыли на блоке гвс (вырвало гибкий шланг)
8		34 кв		прочистил сеточку на смесителе
9		11 кв		подтянули гайку на смеситель
10			3 п-д	заменили лампочки
11		34 - 38 кв		перепустили стояки отопления
12			подвал	заменили лампочки
13	**март**		1;2;3 п-д	ген.уборка л/клеток
14	**апрель**		3 п-д	заменили лампочки
15		32 кв		обслед затопл,обслед канализац стояк в 36 кв
16			подвал	заменили лампочки
17			1;2;3 п-д	ген.уборка л/клеток
18	**май**		двор	побелка бордюр и деревьев
19			двор	покраска малых форм
20			двор	ремонт полисадника и лавочек
21			двор	привоз песка
22	**июнь**		двор	косьба травы
23			1;2;3 п-д	ген.уборка л/клеток
24		19 кв		обследовали затопления
25		23 кв		обследовали унитаз с к/бачком
26	**июль**	5 кв		перепустили стояки п/сушителя
27	**август**		1 п-д	заменили лампочки
28			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
29			двор	косьба травы
30	**сентябрь**		3 п-д	заменили лампочки
31	**октябрь**		1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
32		2 кв		обследовали стояк отопления и радиатор
33		13 кв		подтянул вентиль гвс
34			2 п-д	закрыл окна на л/клетке и заменил лампочки
35			1;2;3 п-д	дезинсекция подвального помещения

36	**ноябрь**	5 кв		включил автомат
37			1;2;3 п-д	ген.уборка полов л/клеток
38			1 п-д	заменили лампочки
39			1 п-д	заменил нулевую планку
40		30кв		хозяева устранили неисправность э/счетчика
41			подвал	прочистили канализацию
42			2 п-д	включил автомат
43	**декабрь**	32 кв		обслед затопл, в 36 кв затянули краны на смесит
44			1 п-д	прочистили канализацию

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ