Отчет за 2024 год

Ватутина 44

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе и в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	53158,78		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25639,83		
ИТОГО	78798,61	111955,82	75086,02
	-3712,59		
итоги 2023 г	-16598,81		
	-20311,39		
Задолженность (справочно)	**47270,30**		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	н\полотно	м	3	80	240,00
2	порошок	кг	0,35	54	18,90
3	бензин	л	3	55,00	165,00
4	масло	л	0,2	859,5	171,90
5	леска	м	5	80	400,00
					995,80

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	январь		подъезд	обследование ГВС
2	июнь			косьба
3	август			генеральная уборка
4				косьба
5	ноябрь			перключение труб-дов отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

