Отчет за 2025 год

Серегина 17

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	87312,31		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26371,89		
ИТОГО	113684,20	172988,35	144416,08
	30731,88		
итоги 2024 г	-41775,17		
	-11043,28		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	6,00	17,00	102,00
2	бензин	л	6,00	62	372,00
3	масло	л	0,40	859,5	343,80
4	леска	м	10,00	80	800,00
5	труба 25	м	4,00	900,00	3600,00
6	кислород	кг	0,65	363,33	236,16
7	ацетилен	кг	0,60	1730,00	1038,00
8	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
9	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
					7239,96

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	13.01.2025	1эт	нет света	устранено
2	02.07.2025	4	засор кнс	устранено
3	15.07.2025	2эт	нет света	устранено
4	11.09.2025	4	теч трубы	устранено
5	02.12.2025	1э	нет света	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано