

Отчет за 2022 год  
Сергина 27

1. В течение отчетного периода объема и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг  
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.  
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников поменялся договор на использование общего имущества собственников помещений не заключался, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	80405,63		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ	26661,72		
<b>ИТОГО</b>	<b>107067,36</b>	<b>101774,70</b>	<b>86777,39</b>

итоги 2021 г  
-51901,43  
-72191,40  
180529,13

Задолженность (справочно)

№ п/п материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1 труба 25	м	2	574	1148
2 резина	кг	0,3	136,89	41,067
3 нислорд	кг	1,3	103,77	134,901
4 ацетилен	кг	1,2	922,29	1106,748
5 сварочная проволока	кг	0,42	1710,00	718,2
6 диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
7 лампочка 40 Вт	шт	6	13,53	81,18
8 Бензин	л	6	45,40	272,4
9 Масло	л	0,4	859,50	343,8
10 Леска	м	10	24,68	246,8
				<b>4260,43</b>

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	март		двор	спилили сухое дерево (вышка)
2			двор	спилили сухое дерево (вышка)
3	апрель		п-д	дезинфекция
4	июнь		двор	привоз песка
5			двор	косьба травы
6	август		двор	обрезка деревьев (вышка)
7			двор	косьба травы
Содержание общего имущества				подвал

№ п/п	месяц	№ кв.	чердак под-д	вид работы
1	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
2			п-д	заменяли лампочки
3	апрель		п-д	заменяли лампочки
4	май	2 кв		опломбировка счетчиков КВС
5	июнь		п-д	заменяли лампочки
6	август	2 кв	двор	обследовали деревья
7	сентябрь		п-д	заменяли лампочки
8			п-д	заменяли лампочки
9	октябрь	4 кв		прочистили канализацию

Генеральный директор ООО "УК Перевец"  
Согласовано

С.А. Иванов

